

## 地产北投简介

上海地产北部投资发展有限公司（简称“地产北投”）成立于2014年8月，注册资本人民币2.5亿元，其中上海地产集团占股45%；上实集团占股35%，宝山区政府占股20%。

作为实施城市更新的平台公司，地产北投负责新顾城项目区域整体开发。公司致力于打造城市更新综合服务商，服务好宝山区委、区政府以及各股东方，不断提升区域品质、提升城市功能、促进产城融合，用城市更新理念，区域整体开发模式，创新推动新顾城项目建设。

上海宝山顾村大型居住社区拓展区——新顾城，地处宝山中部城市功能区的西组团核心区域、沿沪太路城镇发展轴和沿宝安公路综合发展轴交汇处，规划总用地面积829.8公顷，规划总建筑面积637.4万平方米，包括住宅422.6万平方米，商业办公81.5万平方米，产业60.3万平方米，以及公建73万平方米。规划导入人口约14万人。新顾城规划南北两块产业用地，南区侧重于与制造业配套的研发产业；北区以健康为主，突出轻医疗产业。目前，新顾城首期近2000亩范围已全面出功能、出形象。

下一步，地产北投将聚焦上海地产集团打造生态、生产、生活高度融合的城市更新平台的战略目标，将新顾城打造为城市综合功能集聚的生态之城、智慧之城、活力之城，引领北上海城市发展，成为悦动的北上海之心。