

## 上海怡德明华物业管理有限公司信息公开

**一、公司名称：**上海怡德明华物业管理有限公司，简称 怡德明华，外文名称：

SHANGHAI Y&M PROPERTY MANAGEMENT CO.LTD

**二、法定代表人：**刘志强

**三、联系方式：**

联系地址：上海市黄浦区云南南路 180 号 901-905 室

邮编：200002

总机：021-31299158

**四、工商注册信息：**

1.注册登记日期地点：2014 年 6 月 3 日注册于上海市黄浦区南苏州路 381 号 506 室

2.统一社会信用代码：91310101301778190Q

.证照编号:01000000201704050022

4.注册资本：500 万元整

5.经营范围：物业管理，会务服务，商务咨询，企业管理咨询，绿化养护，建筑装饰建设工程专项设计，室内外装饰，餐饮企业管理，停车场管理，清洁服务，票务代理，设计、制作各类广告，利用自有媒体发布广告，网络工程，通讯设备及电子产品，日用百货，金属材料，五金交电，建材，钢材，机电设备，自有房屋租赁，自有设备租赁。

**五、股东名称：**上海申江怡德投资经营管理有限公司持 51%，上海明华物业管理有限公司 49%；

**六、会计师事务所：**立信会计师事务所（特殊普通合伙）。

**七、历史沿革**

1.成立时间：2014 年 6 月 3 日

## 2.发展历程：

2014年6月成立；

2015年12月陆续接管东码头园区、南翔现代企业园、耀华滨江公寓（一期）等项目，管理面积为404680.32平方米。

2016年12月接管南翔现代企业园（三期）等项目，管理面积为405076.88平方米

2017年12月接管耀华滨江公寓（二期）项目，管理面积为564589.93平方米。

2018年2月成为上海市物业行业管理协会常务理事单位。

2018年7月接管淮云大厦等，管理面积为594474.04平方米。

2020年接管高桥港以南片区土地储备项目空置地块看管工作，管理面积为1206139.04平方米。

2021年6月承接上海市公安局定点采购项目，提供位于中山东二路十六铺码头以北100米左右的物业服务。同年10月接管上海伦茨（上海）传动系统有限公司临港项目，管理面积为1138359.99平方米。；

## 3.重要事件：

公司成立于2014年6月，于2016年9月获得物业管理企业二级资质证书；2017年8月通过质量、环境、职业健康安全三大管理体系认证；2018年2月成为上海市物业管理行业协会常务理事单位。

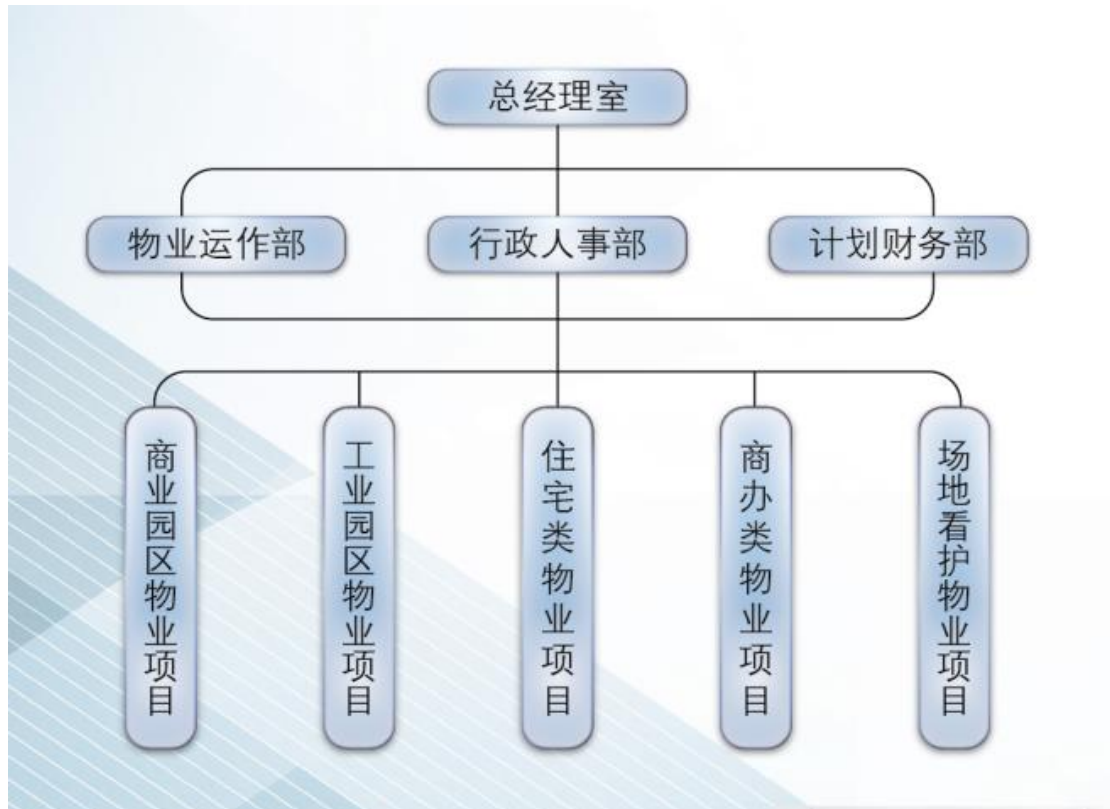
## 八、领导班子成员

1.董事长：刘志强

2.监事长：李涛

3.总经理：庞毓方

## 九、本部组织架构图



## 十、荣誉资质

### 1. 历年荣誉

2014 年东码头项目获得上海市物业管理优秀园区；

2018 年 2 月公司晋升为上海市物业管理行业协会常务理事单位资格；

### 2. 获得的经营资质

2016 年 9 月 1 日获得物业等级二级资质证书；

2017 年 2 月 28 日获得自行招用保安员单位备案证明；

2017 年 8 月获得质量体系三贯标证书

## 十一、治理结构

1. 董事会成员：刘志强、庞毓方、李运宝、徐正、张戈然

2. 监事会成员：李涛、邬忠辉、王谧

3. 财务人员：孙巍峰

## 十二、企业文化

### 1. 企业使命与愿景

成为高端物业服务商

### 2. 企业精神

敬业、创新、合作、共赢

### 3. 企业价值观（经营理念）

“你我合作、卓越共赢”

### 4. 企业文化活动。

积极参加上级公司安排的各项文化活动，曾参加上海 F1、网球大师杯的志愿者保障工作。

## 十三、投资者关系

招标采购招标采购项目名称，招采结果公示

《关于物业管理服务的定点采购合同》

甲方：上海市公安局

金额：560000 元

合同期限：一年      签订日期:2021 年 6 月 16 日      网址 [www.zfcg.sh.gov.cn](http://www.zfcg.sh.gov.cn)