

# 上海新城物业有限公司信息公开

**一、公司名称：**上海新城物业有限公司，简称“新城物业”，  
外文名称：Shanghai Xincheng Property Co., Ltd.

**二、法定代表人：**孙膺

### **三、联系方式：**

联系地址：上海市静安区江宁路 167 号 903B 室  
邮编：200041  
总机：021-62550266  
传真：021-62550239

### **四、工商注册信息：**

1. 注册登记日期地点：1996 年 10 月 21 日注册于上海市静安区江宁路 167 号 502 室。
2. 统一社会信用代码：913101061322806148
3. 证照编号：06000000201906030040
4. 注册资本：300 万元整
5. 经营范围：物业管理、自有房屋租赁、水箱清洗、停车库经营、管理、建筑材料、酒店管理【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

**五、股东名称：**上海中星集团申城物业有限公司

**六、公司聘请的会计师事务所：**立信会计师事务所（特殊普通合伙）

### **七、历史沿革**

1. 成立时间：1996 年 10 月 21 日
2. 发展历程：

上海新城物业有限公司的前身是上海新城房产企业公司物业管理部，于 1996 年 10 月成立为独立核算的有限责任公司。

1996 年公司成立时管理楼盘有新城花园、仙霞别墅、星霞苑，面积仅约三万平方米。公司通过不断拓展和招投标，2021 年公司管理楼盘 12 个，建筑面积 68 万平方米，分别为新城大厦、都市星城、欧江大厦、高安大厦、中岚大楼、中星恬园、新城海上名园、海上御景苑一期二期等楼盘、海上御景苑三期、海上御景苑四期、海上御景苑五期；管理的楼盘类型涵盖了商办楼、联排别墅、多层、高层商品住宅，以商品住宅为主。

2. 重要事件：

1997 年 3 月公司成为首批物业管理行业协会会员单位，现为物业管理行业协会理事会

员。

2002年1月公司通过了北京新世纪认证有限公司的认证，取得ISO9001：2000国际质量管理体系认证证书。

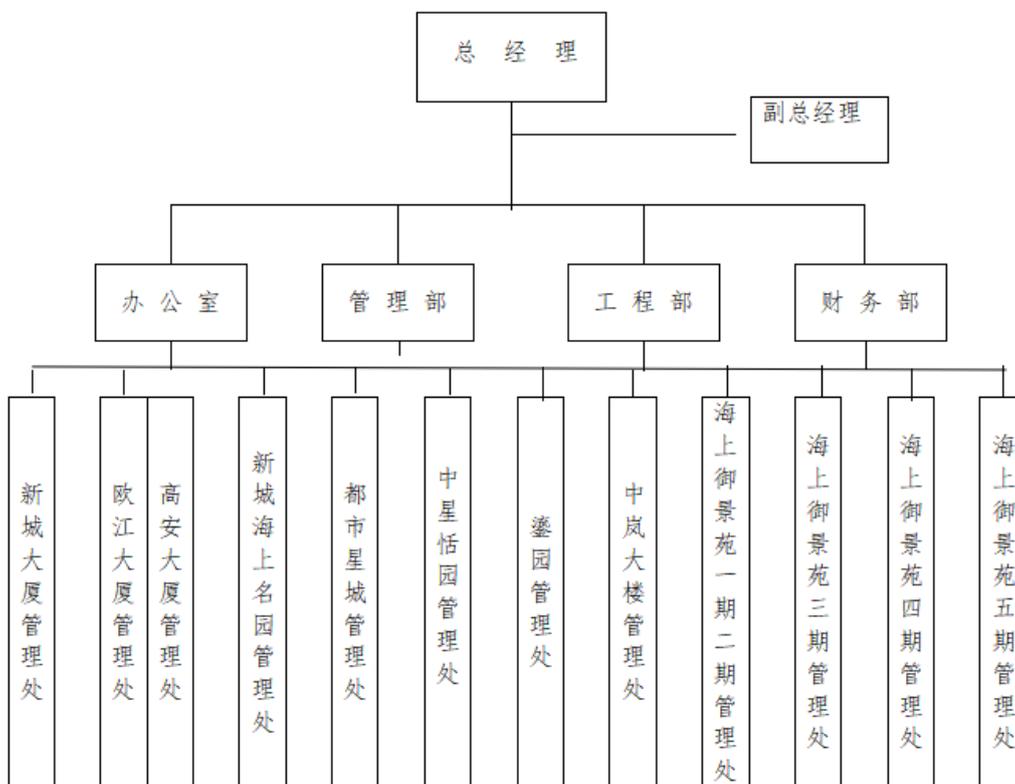
2008年成为上海市物业管理行业诚信承诺企业，现为上海市物业管理行业AAA级企业。

2010年9月取得物业服务企业二级资质等级证书。

## 八、领导班子成员

1. 执行董事：孙膺
2. 副总经理：孙路

## 九、本部组织架构图



## 十、荣誉资质

### 1. 历年荣誉

公司被评为上海市物业管理行业诚信承诺AAA级企业管理的新城大厦被评为静安区优秀示范项目

### 2. 获得的经营资质

自行招用保安员证明

## 十一、企业年度大事记

### 年度重要事件

1997年3月公司成为首批物业管理行业协会会员单位。

2002年1月公司通过了北京新世纪认证有限公司的认证，取得ISO9001：2000国际质量管理体系认证证书。

2009年取得ISO9001：2008国际质量管理体系认证证书。

2018年取得ISO9001：2015国际质量管理体系认证证书。

2008年成为上海市物业管理行业诚信承诺企业。

2010年9月取得物业服务企业二级资质等级证书。

## 十二、治理结构

1. 执行董事：孙膺
2. 监事成员：周峥
3. 高管人员：孙路

## 十三、人事任免信息

职务	姓名	任职起始日期
副总经理	孙路	2021年1月1日

## 十四、企业文化

### 1. 企业使命与愿景

发扬诚信服务这一传统，创立新城物业的品牌形象

### 2. 企业精神

务实进取，追新创优

#### 1. 企业价值观（经营理念）

业户至上，服务第一

#### 2. 企业文化活动

积极参与“百万职工看花博”活动，组织公司员工参观花博会，感受花博会的高超园艺水平和建党百年的喜庆和幸福，并以公司花博会摄影比赛的形式表达对党的热爱之情。

积极响应“我为群众办实事”实践活动，为群众办实事，解决群众身边实际困难，以具体行动为庆祝建党百年献礼。