

中星（安徽）置业有限公司信息公开

一、公司名称：中星（安徽）置业有限公司 英文名称：ZHONGXING ANHUI REAL ESTATE CO.,LTD

二、法定代表人：魏铭材

三、联系方式：

联系地址：合肥市瑶海区五洲商城D区2幢220室

邮编：230000

总机：0551-64211075

传真：0551-64211075

四、工商注册信息：

1.注册登记日期地点：1993年07月26日 地点于合肥市瑶海区五洲商城D区2幢220室

2.统一社会信用代码：9134010070504349XA

3.注册资本：贰仟万圆整

4.经营范围：房地产开发经营（涉及资质凭资质证经营）；房地产咨询服务（不含中介服务）；建筑材料、装潢材料（除危险品）、五金交电（不含进口摄像机）、家具销售；机械、节能、新型建材的技术服务；高科技产品开发、仓储服务（除危险品）；不动产经营管理；房屋代管租赁；物业管理；室内外装饰装修；停车场（库）经营管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

五、股东名称：上海中星（集团）有限公司 100%持股，本年度无变动。

六、公司聘请的会计师事务所：立信会计师事务所

七、历史沿革

1.成立时间：1993年07月26日

2.发展历程：

- (1) 1993 年 中州公司成立 上海中星（集团）有限公司参与持股 16%；
- (2) 2014 年 3 月 上海中星（集团）有限公司 100%持股 更名为中星（安徽）置业有限公司；
- (3) 2017 年 5 月中华企业股份有限公司收购上海中星（集团）有限公司 100%股权。

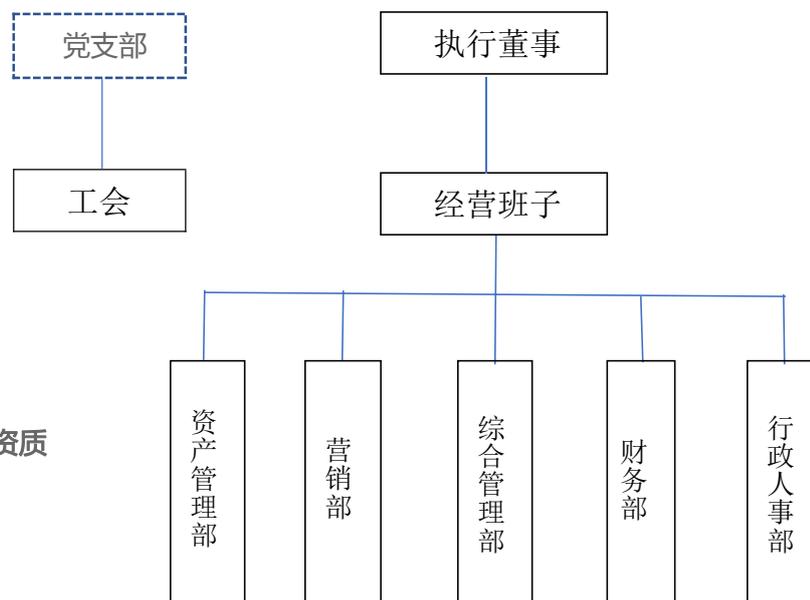
3. 重要事件：

- (1) 2013 年 4 月 17 日，合肥市土地管理委员会 2013 年第七次主任（扩大）会议，听取并批准了中星城项目改造升级方案。
- (2) 2014 年 9 月 28 日，获得开工证明。2017 年 5 月 31 日，竣工备案完成。
- (3) 2018 年 1 月 18 日，中星城商业街区开街。

八、领导班子成员

- 1.董事长（执行董事）：魏铭材
- 2.党支部副书记：童燕
- 3.总经理：许晓健
- 4.总经理助理：王旭

九、本部组织架构图



十、荣誉资质

1.历年荣誉：2019 年荣获合肥市特色商业街区、2022年2月再次荣获合肥市特色商业街区

2.获得的经营资质：2023 年5月7日 新办房地产开发二级资质证书

十一、企业年度大事记

年度重要事件:

1.1993 年 中州公司成立 上海中星（集团）有限公司参与持股 16%。

2.2013 年 4 月 17 日，合肥市土地管理委员会 2013 年第七次主任（扩大）会议，听取并批准了中星城项目改造升级方案。

3.2014 年 1 月 14 日，上海中星（集团）有限公司与合肥市房地产开发有限责任公司签订的股权转让协议经上海产权交易所备案，标志着公司成为上海中星（集团）有限公司的全资子公司。

4.2014 年 3 月 14 日，公司由“中星（安徽）置业股份有限公司”更名为“中星（安徽）置业有限公司”；法定代表人由周青变更为傅旗康。

5.2014 年 4 月 17 日，公司法人由傅旗康变更为蒋振华。

6.2014 年 9 月 28 日，获得开工证明。2017 年 5 月 31 日，竣工备案完成。

7.2015 年 4 月 22 日，公司法人由蒋振华变更为朱家龙。

8.2017 年 11 月 21 日，法定代表人由朱家龙变更为钟益鸣。

9.2018 年 1 月 18 日，中星城商业街区开街。

10.2019 年 6 月 25 日，总理由王叶舟变更为许晓健。

11.2019 年 6 月 1 日，中州世纪广场闭馆整修。

12.2020 年 8 月 31 日，获取中州世纪广场房产证。

13.2023年 7 月 3 日，法定代表人由钟益鸣变更为魏铭材。

十二、治理结构

1.董事会成员：魏铭材

2.监事会成员：黄琦

3.高管人员：许晓健

十三、人事任免信息

职 务	姓 名	任职起始日期
执行董事	魏铭材	2023年 7 月
总经理	许晓健	2019 年 6 月
总经理助理	王 旭	2019 年 6 月

十四、社会责任

社会责任实践开展对口帮扶、合作交流、乡村振兴相关信息

2020年6月，公司依据上海地产（集团）有限公司《关于印发上海地产（集团）有限公司关于中小企业房屋租金减免实施方案的通知》，以及合肥市委办公室、合肥市人民政府办公室印发的合办[2020]1号文《关于应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情鼓励中小企业持续发展的若干意见》；2022年4月，公司依据上海地产（集团）有限公司《关于小微企业和个体工商户房屋租金减免实施方案》，以及《合肥市加大援企稳岗力度支持批零住餐旅游企业稳定发展若干政策》（合政办秘〔2022〕13号）文件精神，2次给予满足条件的租赁商户租金减免的优惠政策，帮扶中小企业、个体工商户共渡难关，体现国企担当。

十五、投资者关系

1.不动产租赁信息拟出租的不动产信息

（1）中星城商铺 22501.22 平米出租；

中星城 2 号楼 4-9 层部分及 2 号楼商 140-142#10104.75 平米。

（2）零星不动产房屋出租：

五州商城D区2#楼 933.07 平米；

五州商城D区4#楼 436.53 平米；

铂金汉宫8号楼1-2层 1513.87 平米；

铂金汉宫9#楼1-3层 2442.42 平米；

东都大厦车库 60 平米；

桂花园车库 32.71 平米；

瑶海区凤阳路东侧干警楼7幢105室 82.11 平米。