

# 上海新古北物业管理有限公司信息公开

**一、公司名称：**上海新古北物业管理有限公司，外文名称：Shanghai New Gubei

Property Management Co.,Ltd.

**二、法定代表人：**李奕

**三、联系方式：**

联系地址：上海市长宁区黄金城道 600 弄 4 号 2 楼

邮编：201712

总机：021-32304874

传真：021-32304874-15 分机

**四、工商注册信息：**

1.注册登记日期地点：2004 年 4 月 9 日注册于青浦区天辰路 2801-2809 号 5 幢 3 层 B 区

339 室，2021 年 10 月 9 日搬迁登记于长宁区虹桥路 1157 号 1117 室

2.统一社会信用代码：91310118761160172A

3.证照编号:05000000202110090056

4.注册资本：人民币 100 万元

5.经营范围：物业管理，室内保洁，绿化工程，通讯设备的维修，室内装潢，销售日用百货。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

**五、股东名称：**上海古北物业管理有限公司 60%持股，上海迪城建筑工程有限公司 40%持

股，本年度股东无变动。

**六、公司聘请的会计师事务所：**立信会计师事务所（特殊普通合伙）

## **七、历史沿革**

1.成立时间：2004年4月9日

2.发展历程：公司依托“古北”品牌，拓展市场份额，在古北社区先后承接了四季晶园、古北瑞仕花园、古北国际花园、东方伦敦广场、古北中央花园、荣信苑、畅园、鼎园、上海市工人疗养院、上海武警总队（红宝石大楼）、上海市延安高级中学和等一批高档楼盘及办公楼宇。新古北物业正不断在开拓进取，力争成为上海物业管理行业中具有领先品牌价值的杰出代表。自2011年起至今，公司一直被誉为上海市物业管理行业公司《诚信承诺AAA级企业》、在2019年度“上海市住房保障和房屋管理局”公布的上海市居住物业服务行业公众满意度测评，公司获得了86.24的高分，在全市参评的1860多家物业管理企业中排名第265位。公司所管辖的项目分别获得《上海市优秀综合治理单位》、《上海市“园林式居住区”》、《上海市文明小区》、《上海市物业管理优秀住宅小区》、《绿色环保小区》、《上海市生活垃圾分类优秀居住区》等无数项荣誉称号。

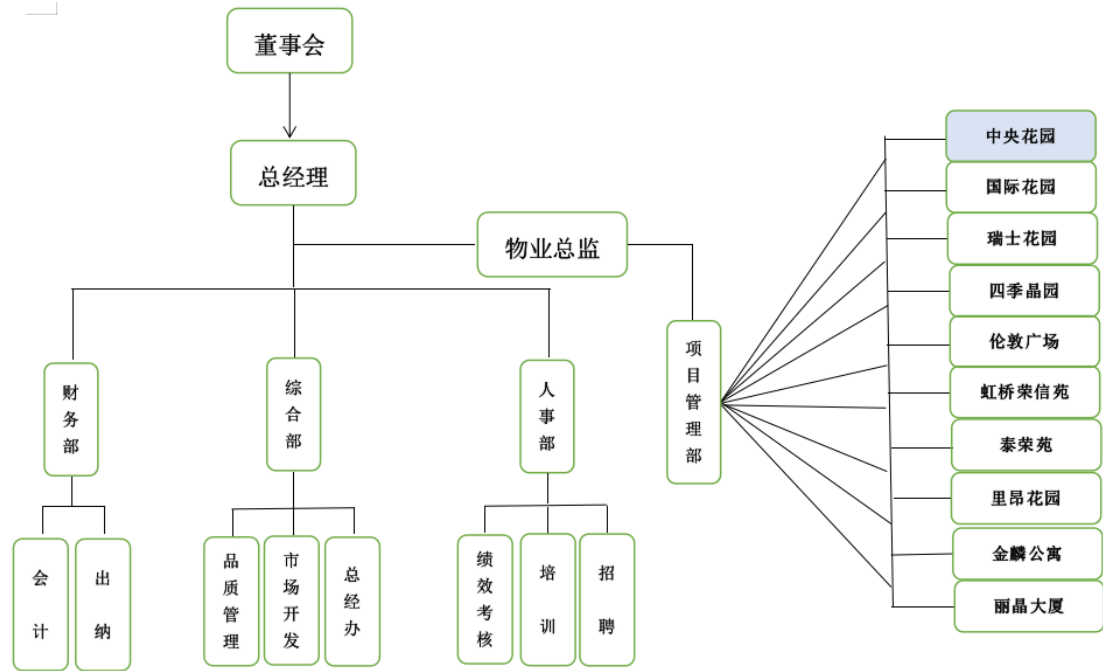
3.重要事件：2007年公司通过瑞士通用公证行SGS的ISO9001：2000国际质量管理体系认证，2010年起公司通过瑞士通用公证行SGS的ISO9001：2008国际质量管理体系换班升级认证，2020年公司又通过了上海质量体系审核中心颁发的《质量管理体系认证证书》。

## **八、领导班子成员**

1.董事长：李奕

2.总经理：李奕

## **九、本部组织架构图**



## 十、荣誉资质

- 1.历年荣誉 AAA 诚信企业、上海市优秀项目示范小区(古北中央花园/古北瑞仕花园/古北国际花园)、服务综合能力三星级、安全生产标准化三级等
- 2.获得的经营资质 三级

## 十一、治理结构

- 1.董事会成员：李奕、刘志强、沈敏华
- 3.高管人员：姜冲、孙鹤

## 十二、人事任免信息

职务	姓名	任职	起始日期
总经理	金云进	总经理	于 2021 年 10 月 5 日退休

## 十三、企业文化

- 1.企业使命与愿景 让居住在新古北物业管理下的每一位业主尊享“新一代品质生活”
- 2.企业精神 珍惜托付、以情服务、用心做事、追求完美
- 3.企业价值观(经营理念) 致力卓越管理，追求贴心服务；注重客户需求，开创品质生活