

上海城市更新建设发展有限公司简介

上海城市更新建设发展有限公司是上海地产（集团）有限公司全资子公司，成立于 2018 年 10 月 25 日，注册资本人民币 100 亿元。经营范围主要包括旧区改造、城市更新、自有房屋租赁、房地产开发经营、市政基础设施建设等。与黄浦、杨浦、虹口、徐汇等区的国资企业合作，成立 5 家区级城市更新公司。

公司践行上海地产集团“全力打造生态、生产、生活高度融合的城市更新平台”战略目标，按照“政府主导、搭建平台、市场运作”原则，探索实践“市区联手、政企合作、以区为主”的旧区改造新模式，担当本市旧区改造主力军。2019 年以来，积极探索本市存量旧改攻坚，参与实施黄浦、虹口、杨浦等区 75 个旧改地块，涉及面积约 147 万平方米，受益居民约 5.3 万户，占全市旧改总量 60%。

更新公司将贯彻市委、市政府加快推进“两旧一村”改造工作部署，按照“市区联动、政企联动、项目联动”要求，充分发挥统筹平台作用，推动实现跨区域、跨类别、跨周期平衡。