

上海世博建设开发有限公司

上海世博建设开发有限公司成立于2012年2月，是上海世博发展（集团）有限公司的一家全资子公司，其前身为上海世博会工程建设指挥部、上海世博会事务协调局工程部。

公司主要从事工程建设管理，房地产投资开发与经营管理，项目管理，招标代理，造价咨询，房地产领域内的技术咨询、技术开发、技术转让、技术服务，建筑材料、机电设备的销售及融物租赁等经营业务。

公司具备完善的组织结构和健全的管理制度，下设工程管理部、规划设计部、合约部、经营管理部、综合管理部、财务部，聚集了大批的工程技术、经济方面的专家，各专业人才齐全。公司现有职员50人，其中中级以上经济、技术人员35人，博士1人，硕士5人，各类注册造价师、建造师、监理工程师16人，其中大学本科以上学历或中级以上职称的占86%，精通建设项目的规划设计、综合配套以及土建、结构、安装和造价控制等的全过程项目管理。

公司自成立以来，在集团公司的领导和监督下，恪守“诚信经营、服务至上”的原则，坚持争创“一流学习型企业、一流代建型企业、一流现代型企业”的目标，以良好的职业道德和执业质量，赢得了社会各界的好评。公司先后承接并完成了中华艺术宫改建、世博轴综合利用改造、上海市儿童艺术剧场改建、当代艺术博物馆改建、上海世博会博物馆、刘海粟美术馆迁建和央企总部基地项目、新开发银行总

部大楼、A 片区市政道路的代建管理任务，目前正在推进绿谷国际商务区、中国银联业务运营中心、浦发银行新建办公楼、南码头街道租赁住房和黄浦江沿岸 ES2 地块 12-1 项目、世博政务办公社区 10-03 项目等项目的代建管理工作。

上海世博建设开发有限公司依靠世博会工程建设的丰富经验以及高素质的专业人才和明显的资源优势，运用科学、先进、适用的管理手段，形成了一套专业、科学规范的代建运作模式。在业主授权委托下，作为项目管理单位，负责工程的项目管理并组建专门的项目管理部，负责代建合同范围内工程建设全过程管理。

（公司经营地址：上海市黄浦区局门路 655 号）