

闵联临港园区管理中心 2023-2025 年物业管理公司选聘项目公开招标公告
(招标编号: LXZB【2022】SH0073)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本闵联临港园区管理中心 2023-2025 年物业管理公司选聘项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 525 万元, 招标人为上海闵联临港联合发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 (一)招标编号: LXZB【2022】SH0073 (二)项目名称: 闵联临港园区管理中心 2023-2025 年物业管理公司选聘项目 (三)采购内容及数量: 闵联临港公司管理中心座落于临港新片区旭日路 501 号, 总建筑面积: 13018 平方米。物业服务管理公司需对闵联临港公司管理中心地域范围进行设备、能源、环境、安保、档案等管理。美芦苑房屋坐落于临港新片区南芦公路 2190 弄 28 号, 总建筑面积: 176 平方米。物业服务管理公司需每周 2 天对美芦苑房屋进行室内清洁打扫。旭日路(飞渡路-江山路)占地面积 8640 平方米。物业服务管理公司需每周 2 次对上述道路进行清扫, 每次清扫时间 2 小时。以及包括本项目的消防、弱电和幕墙的维保工作。(四)交付日期: 服务期限叁年。(五)预算资金: 预算金额为 175 万元/年, 叁年总金额 525 万元。(六)服务地点: 临港新片区旭日路 501 号; 南芦公路 2190 弄 28 号; 旭日路(飞渡路-江山路)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)闵联临港园区管理中心 2023-2025 年物业管理公司选聘项目;

三、投标人资格要求

(001 闵联临港园区管理中心 2023-2025 年物业管理公司选聘项目)的投标人资格能力要求:

- (一)具有独立法人资格或其他组织及相应的经营范围;
- (二)守国家法律、法规, 具备良好商业信誉, 近三年在经营活动中没有违法、违规记录;
- (三)近三年(2019.11-2022.11)具有 15000 平方米及其以上的办公楼或专业园区项目管理经验;
- (四)本项目不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2022年11月26日09时00分到2022年11月30日15时00分

获取方式：（一）需提交的资料：1.企业营业执照副本原件及复印件；2.法定代表人授权书原件；3.被授权代表身份证原件及复印件；4.业绩证明材料（提供项目合同原件及复印件）

注：以上资料复印件必须加盖公章，原件审阅后退回。如有缺漏，将拒绝接受。提供的资料应与投标文件中的资格证明文件一致，如有不同，以投标文件为准。投标人的合格与否，将由评标委员会决定。招标文件售价1000元。（二）领取招标文件时间和地点：1)2022年11月26日起至2022年11月30日(国定节假日除外每天上午9:00—12:00,下午13:00—15:00) 2)地点：南京东路61号6楼招标代理部 3)招标文件售价：1000元

五、投标文件的递交

递交截止时间：2022年12月16日13时00分

递交方式：南京东路61号6楼601会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2022年12月16日13时00分

开标地点：南京东路61号6楼601会议室

七、其他

投标保证金的金额：10万元；

递交形式：电汇、网上支付、银行保函。

递交账户必须是投标人的基本账户。（递交时请注明项目名称）

递交时间：投标截止日前两个工作日。

接收投标保证金的银行账户信息

(1)帐户名（人民币）：立信国际工程咨询有限公司

纳税人识别号：91310114630210037A

地址：上海市南京东路61号4楼

电话：021-63391166

(2)开户银行：中信银行上海分行

(3)帐号（人民币）：7311010182600041291；

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海闵联临港联合发展有限公司

地 址：临港新片区旭日路 501 号

联 系 人：江丽琼

电 话：58078888 转各部

电子邮件：/

招标代理机构：立信国际工程咨询有限公司

地 址：南京东路 61 号 6 楼

联 系 人：潘小冬

电 话：23282326

电子邮件：pan.xiaodong@bdo.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：江丽琼（签名）

招标人或其招标代理机构：潘小冬（盖章）

